

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чайковского д. 4**

Год ввода в эксплуатацию-1953 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8  
 Площадь общего имущества ХВС 48,2 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 424,5 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-28459.84	103346.10	94614.42	0	8731.68

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
88886.63	88886.63	0	86.01	92479.22	85665.71	6813.51	-32052.43

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13198.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2413.98
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	24892.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8715.3
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5611.65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3072.3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19029.45
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8731.68
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	4332
	снос и обрезка деревьев	4332
10	прочее в т.ч.:	2481.51
	дезинфицирующие средства	81.51
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев